

*Stadium***Projekt architektoniczno-budowlany***Temat opracowania***Przebudowa dachu budynku Przedszkola  
nr 135 przy ul. Płowieckiej 5 w Poznaniu***Inwestor/  
Zamawiający***Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej  
im. Zbigniewa Tylewicza w Poznaniu ul. Szamarzewskiego 78/82 60-569 Poznań  
Przedszkole nr 135. ul. Płowiecka 5 60-277 Poznań***Lokalizacja:*

Województwo: **Wielkopolskie**  
Gmina: **Poznań**  
Jednostka  
ewidencyjna: **306401\_1.0089.AR\_23.71**  
Obręb: **Łazarz**  
Działka nr: **71**

*Kategoria obiektu  
budowlanego***IX – Budynki kultury, nauki i oświaty**

<i>Stanowisko</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
<b>Projektant</b> <i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak	70/89/Pw	01.2025	
<b>Projektant</b> <i>Konstrukcja</i>	mgr inż. Karol Zimny	158/85/PW	01.2025	
<b>Sprawdzający</b> <i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Przemysław Woźny	232/88/Pw	01.2025	
<b>Sprawdzający</b> <i>Konstrukcja</i>	mgr inż. Kasper Zimny	WKP/0402/PO OK/21	01.2025	

*Nr egzemplarza*

Poznań, styczeń 2025

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....</b>	<b>2</b>
<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>UPRAWNIENIA.....</b>	<b>5</b>
<b>REMONT DACHU W PRZEDSZKOLU NR 135 PRZY UL. PŁOWIECKIEJ 5 W POZNANIU .....</b>	<b>17</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I CEL OPRACOWANIA .....	17
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	17
3. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY .....	17
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	18
5. WARUNKI GRUNTOVO-WODNE .....	18
6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	18
7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY .....	18
8. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU .....	18
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	19
10. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOISKO .....	19
11. PODSTAWOWE WIELKOŚCI .....	19
12. OPIS OBIEKTU .....	20
13. STAN TECHNICZNY OBIEKTU .....	20
14. REMONT DACHU .....	21
15. UWAGI KOŃCOWE .....	24
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>25</b>

### **SPIS RYSUNKÓW**

<b>Nr rysunku</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Skala</b>
00	Plan sytuacyjny	1:250
01	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50
02	Przekrój C-C - inwentaryzacja	1:50
03	Rzut dachu – stan projektowany	1:50
04	Rzut konstrukcji dachu – stan projektowany	1:50
05	Przekroje – stan projektowany	1:50

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Dotyczy:	Przebudowa dachu budynku Przedszkola nr 135 przy ul. Płowieckiej 5 w Poznaniu
Inwestor:	<b>Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej im. Zbigniewa Tylewicza w Poznaniu ul. Szamarzewskiego 78/82 60-569 Poznań Przedszkole nr 135. ul. Płowiecka 5 60-277 Poznań</b>

Oświadczam/y, zgodnie z wymaganiami art. 34, ust. 3d ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, Z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) że, projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak nr upr. 70/89/Pw	
Sprawdzający <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Przemysław Woźny nr upr. 232/88/Pw	

Projektant <i>konstrukcja</i>	mgr inż. Karol Zimny nr upr 158/85/Pw	
Sprawdzający <i>konstrukcja</i>	mgr inż. Kasper Zimny nr upr. WKP/0402/POOK/21	

## UPRAWNIENIA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zbigniew Antczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **70/89/PW**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0378**.

Członek czynny od: 01-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0378-FEEF-2731-3445-A7C8**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Poznań, dnia 26.04.1989 r.  
Budynek: 61-713 Poznań, Al. Stalingradzka 18  
(pieczęć)

Nr 70/89/PW

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Poznań  
1000 71000

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

4 ust.1 i 2, § 6 ust.1 i 2, § 7  
Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Mi-  
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-  
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew A N T C Z A K  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 10.01. 1956 r. w Olsztynie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie architektury  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Zbigniew A N T O N I A K

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- kierowania, nadzorowanie i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celu rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

/BM

Zastępca Dyrektora

mgr inż. Gabriel Kaczmarek



(podpis i pieczęć)

PZGMK 3 - 5242/84 - 3013

DRUK OMP UW 1000/87 Nr196



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Woźny**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **232/88/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0253**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0253-C412-B7BF-1Y53-BAE8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
w Poznaniu  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.  
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 25.06. 1988 r.

Nr 232/88/Pw

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Przemysław WOŹNY**  
(imię i nazwisko)

**magister inżynier architekt**  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 29.01. 1956 r. w Bolesławcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**projektanta**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)


w zakresie **architektury**  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Przemysław Woźny (imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Główny Architekt Województwa  
mgr inż. *[Podpis]*  
Dyrektor Wydziału



(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-ZEI-F8B-PXU \***

Pan Karol Zimny o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5912/01  
adres zamieszkania ul. Bydgoska 6/7 m.7, 61-127 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Poznaniu  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistki, Architektury i Nadzoru budowl.  
61-714 Poznań - Al. Świebodzka 13

Poznań, dnia 29.05. 19 85 r.

(pieczęć)

Nr 158/85/Pw

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7

Na podstawie § ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. .... rozporządzenia Mi-  
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-  
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Karol ZIMNY  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(e) dnia 20 grudnia 19 54 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji .....

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych  
.....  
(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) **Karol Zimny**  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

-----

URZĄD M.Ł. W. POZNANU

OPŁATA SKARBOWA 20 zł 20 zł 10 zł 10 zł

Urząd M.Ł. W. POZNANU

Z-ca Głównego Architekta Miejskiego  
mgr inż. arch. Józef Karol  
Wiceprezident Wydziału

(podpis i pieczęć)

PZGME 6 - 82492/84 - 3010



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-WD7-K1K-AU3 \***

Pan Kasper Franciszek Zimny o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0018/22

adres zamieszkania ul. Urbanowska 20/27, 60-647 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-90/2021

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Kasper Franciszek Zimny**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 24 sierpnia 1986r. Poznań

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**nr ewidencyjny WKP/0402/POOK/21**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Kasper Franciszek Zimny jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Kasper Franciszek Zimny
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## **REMONT DACHU W PRZEDSZKOLU NR 135 PRZY UL. PŁOWIECKIEJ 5 W POZNANIU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa dachu budynku Przedszkola nr 135 przy ul. Płowieckiej 5 w Poznaniu. Zakres prac obejmuje wymianę belek dachowych oraz wymianę pokrycia dachowego.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora - Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej im. Zbigniewa Tylewicza w Poznaniu ul. Szamarzewskiego 78/82 60-569 Poznań
- Ekspertyza konstrukcyjna dotycząca przecieków przez pokrycie dachowe w Przedszkolu nr 135 w Poznaniu przy ul. Płowieckiej 5, grudzień 2023r.
- Dokumentacja archiwalna budynku, grudzień 2010r.
- Informacje uzyskane ze strony [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).
- Wizja lokalna przeprowadzona przez autora opracowania.
- Niezbędne pomiary wykonane przez autora w ramach wizji lokalnej.
- Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas oględzin przez autora opracowania.
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **3. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY**

Budynek przedszkola położony jest w Poznaniu przy ul. Płowieckiej 5. Geodezyjny nr ewidencyjny 306401\_1.0089.AR\_23.71. Obiekt stanowi własność komunalną miasta Poznania.

Budynek położony jest na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszych dzielnic wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A239 z dnia 06.10.1982r.

#### **4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych w kierunku własnego nieutwierdzonego terenu biologicznie czynnego.

#### **5. WARUNKI GRUTOWO-WODNE**

Nie dotyczy. Prace objęte opracowaniem nie mają wpływu na warunki gruntowe i posadowienie budynku. Nie występuje ingerencja w grunt.

#### **6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz „Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 poz. 11,234,282,784 z późn. zmianami” informuje się, że obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie i mieści się w całości na działce, na której jest zlokalizowany.

#### **7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Przeznaczenie i program użytkowy nie ulegnie zmianie.

#### **8. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

Forma architektoniczna budynku nie zmieni się. Budynek założony na planie prostokąta. Wykonany w technologii tradycyjnej z drewnianym stropodachem. Dach płaski z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

## 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) zgodnie z §3. Ust. 2 zakres prac polegających na przebudowie obiektu zakwalifikowanego do ZL II w zakresie przebudowy pokrycia dachowego wraz z wymianą belek dachowych wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Budynek przedszkola ze względu na ochronę ppoż zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL II o wymaganej klasie odporności pożarowej i ogniowej elementów budowlanych „B”.

Klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu R30 – zgodnie z §2 i 3 oraz 216 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

## 10.WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOISKO

Bez zmian.

## 11.PODSTAWOWE WIELKOŚCI

– Powierzchnia zabudowy	262,00 m <sup>2</sup>
– Wysokość budynku	7,30 m
– Kąt pochylenia dachu	2%

## **12.OPIS OBIEKTU**

Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z dachem płaskim otoczonym attyką. Powstał w latach trzydziestych XX wieku, jako willa miejska, a w latach sześćdziesiątych został rozbudowany z przeznaczeniem na mały dom dziecka. Po roku 2010 obiekt przeszedł gruntowny remont. Dobudowano także jednokondygnacyjne pomieszczenie od strony wschodniej budynku. Obecnie obiekt wykorzystywany jest na przedszkole. W czasie remontu wykonano nową żelbetową klatkę schodową.

Fundamenty pierwotne ceglane o szerokości murów fundamentowych. Późniejsze betonowe o szerokości 40 cm. Mury konstrukcyjne wykonano z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą stalowoceramiczny typu kleina.

Stropodach drewniany belkowy jednospadowy kryty papą na deskowaniu. Poniżej pierwotnego sufitu wykonanego z desek i tynku na trzcinie podwieszono sufit z płyt gipsowo-kartonowych.

## **13.STAN TECHNICZNY OBIEKTU**

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono występowanie szeregu różnego rodzaju uszkodzeń, które stwarzają zagrożenie dla prawidłowego użytkowania obiektu. Konstrukcja dachu znajduje się w złym stanie technicznym. Belki drewniane konstrukcji dachowej wykazują liczne ślady porażenia grzybami budowlanymi. Deskowanie połaci dachowej wykazuje liczne ślady zagrzybienia i zawilgocenia. Dach nie posiada odpowiedniej grubości warstwy izolacji cieplnej, a podczas opadów atmosferycznych występują przecieki przez dach.

## 14.REMONT DACHU

Projektuje się wymianę zniszczonych belek drewnianych na belki z kształtowników stalowych oraz montaż nowego pokrycia dachowego.

Ze uwagi na wyremontowane wnętrza przedszkola zaleca się prowadzenie prace etapami z podzieleniem na pola tak by nie doprowadzić do zniszczenia pomieszczeń przez ewentualne opady atmosferyczne. Pomieszczenia na piętrze należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami na czas prowadzenia prac budowlanych.

Przed przystąpieniem do remontu konstrukcji dachowej należy przeprowadzić prace demontażowe. Z dachu należy zdemontować istniejące instalacje, w tym instalację odgromową, które po zakończeniu prac należy odtworzyć. Istniejące warstwy pokrycia dachowego należy rozebrać i zutylizować. Rozbiórcze należy poddać również istniejące orygnowanie oraz występujące obróbki blacharskie. Po odkryciu drewnianej konstrukcji dachu zniszczone belki należy rozebrać, a w ich miejscu zamontować nowe belki wykonane z kształtowników stalowych IPN 200 ze stali klasy S235 z projektowanym spadkiem 2%. Belki należy oprzeć na przygotowanych wcześniej gniazdach w murze. Dopuszcza się również wykorzystanie istniejących gniazd po zdemontowanych belkach drewnianych, natomiast niewykorzystane gniazda należy zamurować, otynkować i pomalować. W osi zewnętrznej ściany północnej projektuje się podciąg stalowy z kształtownika stalowego HEA 200 ze stali klasy S235. Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć przez pomalowanie farbą antykorozyjną na bazie chlorokauczuku – farba podkładowa 2x40µm oraz systemem farb ogniochronnych, pęczniejących zapewniających nośność ogniową min. R30. Po montażu belek stalowych należy przystąpić do wykonania nowych warstw pokrycia dachowego.

- Blacha trapezowa T55 o gr. 1mm ze stali S320GD (zakotwić za pomocą wkrętów systemowych, co 20cm)

- Folia PF o gr. min. 0,2mm
- Płyta styropianowa REI FLAT DUO gr. 160mm
- Welon szklany o gramaturze co najmniej 120g/m<sup>2</sup>
- Papa asfaltowa zgrzewana z grupy BIKUTOP lub BUKUTOP Standard.

**UWAGA:**

**PRZEDSTAWIONO SYSTEM POKRYCIA DACHU ZGODNIE Z KLASYFIKACJĄ ITB W ZAKRESIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NR 01502/22/R75NZP DOTYCZĄCEJ WARSTWOWYCH PRZEKRYĆ DACHOWYCH PRODUKTAMI FIRMY SWISSPOR POLSKA SP. Z O.O. O DEKLAROWANEJ WARTOŚCI W ZAKRESIE OCHRONY POŻAROWEJ REI30. STANOWI TO JEDYNI WYZNACZNIK STANDARDU, DOPUSZCZA SIE ZASTOSOWANIE SYSTEMÓW POKRYĆ DACHOWYCH INNYCH FIRM SPEŁNIAJĄCYCH WARUNEK RE30.**

Na styku pokrycia dachu ze ścianami attykowymi oraz kominami należy zastosować kliny styropianowe w celu wykształcenia odpowiednich spadków. Papę wierzchnią należy wywinąć na attyki oraz kominy zgodnie ze sztuką budowlaną. Na attykach i kominach należy wykonać nowe opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej. Opierzenia montować za pomocą systemowych uchwytów do obróbek mocowanych do płyt OSB gr. 15mm. Płyty OSB należy mocować do konstrukcji attyki. Rury spustowe o średnicy 150mm mocować za pomocą haków stalowych do konstrukcji ściany i połączyć z rynnami o średnicy 150mm. Po zakończeniu prac tynki ścian zewnętrznych w rejonie prowadzonych prac należy odtworzyć, jako cienkowarstwowe i pomalować w kolorystyce analogicznej do pozostałych ścian budynku.

W przypadku zbyt niskich murków attyki należy je podnieść na wymaganą wysokość min. 30cm ponad połac dachu.

Przed przystąpieniem do wykonania robót malarskich należy wykonać próbę referencyjną.

Od strony wewnętrznej budynku projektuję się wykonanie izolacji dachu z wełny mineralnej o grubości 20cm, a następnie montaż nowego systemu sufitu podwieszanego wykonanego z płyt GKF – ognioochronnych REI 30

Dodatkowo w celu wypełnienia wymogu minimalnej wysokości pomieszczenia przedszkolnego należy podnieść sufit na wysokość 300cm powyżej posadzki. Oprawy oświetleniowe należy montować natynkowo.

Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanego dachu:

Lp.	Opis warstwy	Grubość warstwy ( $d_i$ )	Współczynnik przewodzenia ciepła ( $\lambda_i$ )	Opór cieplny warstwy ( $R_i$ )
		[m]	[W/(mK)]	[m <sup>2</sup> K/W]
1.	Papa asfaltowa	0,01	0,18	0,06
	Płyta styropianowa	0,16	0,035	4,57
2.	Blacha trapezowa T55	0,001	58	0,00
3.	wełna mineralna	0,2	0,04	5,00
$\Sigma R_i =$				9,63

Obliczenie oporu cieplnego ściany:  $R_T = R_{si} + \sum R_i + R_{se}$

$R_{si}$ ,  $R_{se}$  - jednostkowe opory przejmowania ciepła według normy PN-EN ISO 6946:2008

$R_T = 9,77$  [m<sup>2</sup>K/W]

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła:

$U = 0,10$  [W/m<sup>2</sup>K]

$$U = \frac{1}{R_T}$$

Sprawdzenie warunku na maksymalną wartość współczynnika przenikania ciepła:

$$\begin{array}{ccc} U & \leq & U_{\text{dop}} \\ 0,10 & < & 0,15 \end{array}$$

**WARUNEK SPEŁNIONY**

## **15.UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie wyjaśnić z autorami projektu
- Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów
- Prace należy wykonywać ściśle z wytycznymi producentów zaproponowanych materiałów. Wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania na terenie kraju.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego musi dokonywać częściowych odbiorów robót, na poszczególnych etapach oraz odbioru końcowego z odpowiednimi wpisami do dziennika budowy.
- Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i jest chroniony prawem autorskim.



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

# **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

Spis załączników:

Załącznik nr 1: Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str. 2
Załącznik nr 2: Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków	str. 7